

Öffentlichkeitsbeteiligung Hochstraße Benediktusstraße  
Nachbarschaftstisch III - 17.08.2023

# Anhang Thementisch 1

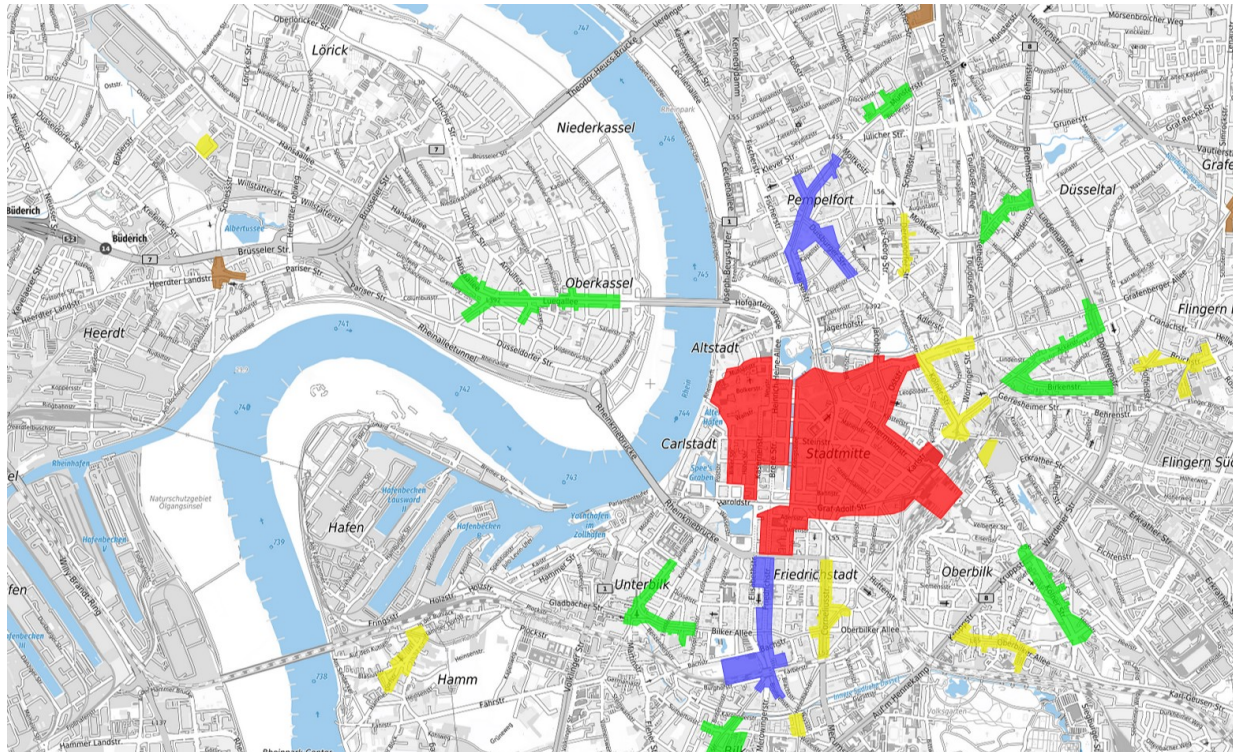
## Städtebauliche Qualität



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau

**Düsseldorf** Nähe trifft Freiheit

# Zentrale Versorgungsbereiche



## ▼ Zentrale Versorgungsbereiche

- A - Stadtzentrum
- B - Stadtbereichszentrum
- C - Großes Stadtteilzentrum
- D - Kleines Stadtteilzentrum
- N - Nahversorgungszentrum

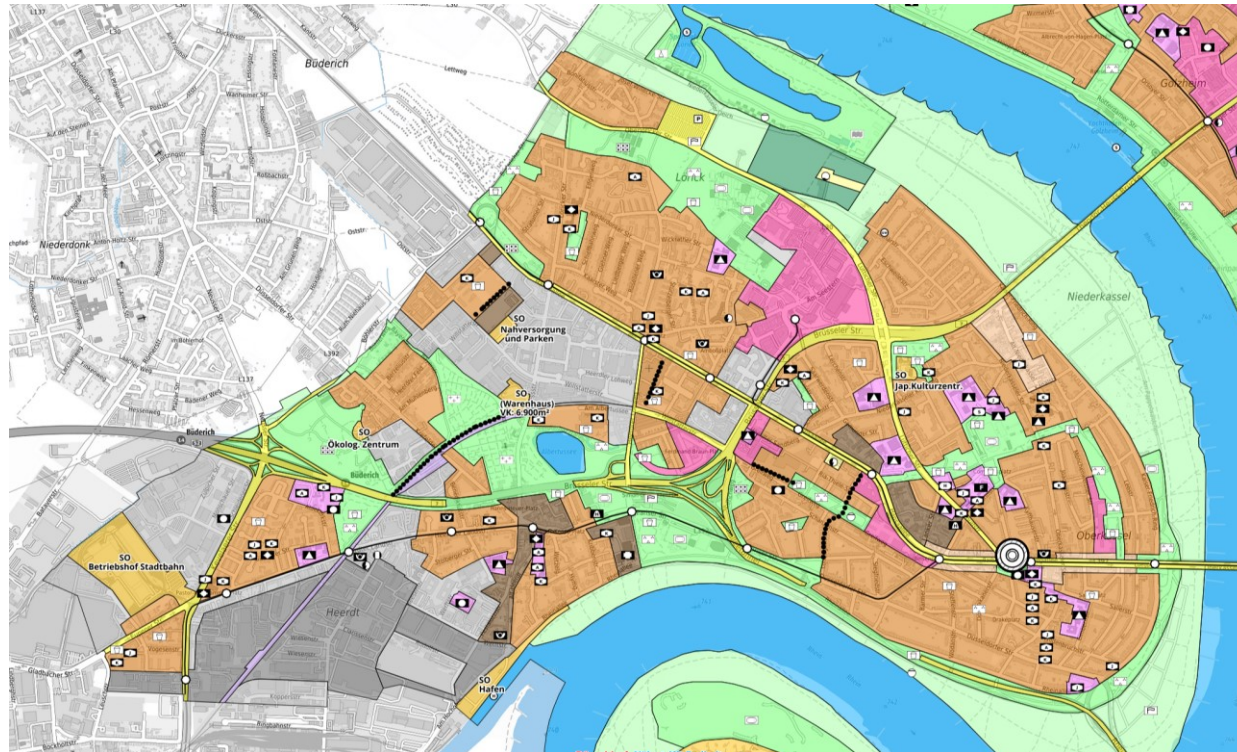
Quelle: <https://maps.duesseldorf.de/>



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Flächennutzungsplan



- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bahnanlagen</li> <li>■ Besondere Wohngebiete</li> <li>■ Dorfgebiete</li> <li>■ Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>■ Fläche für Forstwirtschaft</li> <li>■ Fläche für Landwirtschaft</li> <li>■ Fläche für Versorgungsanlagen</li> <li>■ Flughafen</li> <li>■ Gemischte Bauflächen</li> <li>■ Gewerbegebiete</li> <li>■ Gewerbliche Bauflächen</li> <li>■ Grünflächen</li> <li>■ Industriegebiete</li> <li>■ Kerngebiete</li> <li>■ Mischgebiete</li> <li>■ Sanierungsgebiete</li> <li>■ Sondergebiete</li> <li>■ Standortübungsplatz</li> <li>■ Straßen</li> <li>■ Wasserflächen</li> <li>■ Wohnbauflächen</li> <li>— Stadtbahntrasse</li> <li>○ Stadtbahn-Haltestelle</li> <li>● Fußwegeverbindung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Altenheim</li> <li>○ Aufschüttung</li> <li>▲ Aufschüttung (Umgrenzung)</li> <li>● Bahnhof</li> <li>■ Dauerkleingärten</li> <li>■ Elektrizität</li> <li>○ Fernwärme</li> <li>■ Festplatz</li> <li>■ Feuerwehr</li> <li>■ Flughafen</li> <li>■ Freibad, Badeplatz</li> <li>■ Friedhof</li> <li>● Funk- und Übertragungsstation</li> <li>○ Gas</li> <li>■ Gesundheitl. Zwecken dienende Geb.</li> <li>■ Hafen</li> <li>■ Hallenbad</li> <li>■ Hochbunker</li> <li>■ Jugendheim, Jugendherberge</li> <li>■ Kindertagesstätte, Kindergarten</li> <li>■ Kirchen u. kirchlichen Zwecken dien.</li> <li>■ Kulturellen Zwecken dienende Geb.</li> <li>■ Landschaftschutzgebiet</li> <li>■ Öffentliche Verwaltung</li> <li>■ Parkanlage</li> <li>■ Post</li> <li>■ Ruhender Verkehr</li> <li>■ S-Bahn-Haltestelle</li> <li>■ Schule</li> <li>■ Schutzgebiet für Grund- und Quellw.</li> <li>○ Segelfluggplatz</li> <li>■ Sozialen Zwecken dienende Geb.</li> <li>■ Spielplatz</li> <li>■ Sporthafen</li> <li>■ Sporthalle</li> <li>■ Sportplatz</li> <li>■ Wasser</li> <li>■ Zeltplatz</li> </ul> |
|---|--|

Quelle: <https://maps.duesseldorf.de/>



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Stadtplan



Quelle: <https://maps.duesseldorf.de/>



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau

**Düsseldorf** Nähe trifft Freiheit

# Effekt einer höheren Bauwerksgradiente

